



#### Bouwheer

Optima nv

#### Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

#### Aannemer

De Meyer nv

#### Oppervlakte

6.227m<sup>2</sup> bovengronds en 3.053m<sup>2</sup> ondergrondse parking

#### Bouwkost

14.500.000 €

#### Periode

2003 - 2007

#### Bouwplaats

Gent

#### Omschrijving

Het nieuwbouwproject omvat 63 appartementen verdeeld over vier woonblokken.

Langs doorgangen aan de Smidsestraat en de Kortrijksesteenweg kunnen voetgangers en fietsers het binnengebied doorkruisen. Dit binnengebied heeft zowel semi-publieke ruimtes als privé-tuinen.

De inrit voor de parkeergarage ligt aan de Smidsestraat zodat het binnengebied niet gestoord wordt.

De gevels naar de publieke zones verwijzen naar de gevelarchitectuur in de 19e eeuwse gordel. Verticale aluminium ramen met een gladde bepleistering worden voorzien van een systeem van verplaatsbare stalen luiken met houten lamellen. Deze bezorgen de bewoner naast een zonnewering ook de nodige privacy. Aan de achtergevel wordt houten buitenschrijnwerk gecombineerd met een blauwe hardsteen gevelafwerking.

De bovenbouw van de gebouwen bestaat hoofdzakelijk uit dragende metselwerk (kalkzandsteen) en draagvloeren uit voorgespannen welfsels, waarmee telkens het volledige appartement wordt overspannen. De buitengaanderijen zijn verzinkte staalstructuren die uitkragend zijn aan de draagvloeren in beton.

Een gedeelte van de project is voorzien van een 2 ondergrondse bouwlagen voor hoofdzakelijk parkeergelegenheid. Deze bouwlagen zijn hoofdzakelijk opgebouwd uit betonnen wanden, kolommen, balken en draagvloeren uit voorgespannen welfsels. Waar nodig werden de noodzakelijk beschoeiingen onder de vorm van berlinerwanden en secanspalenwanden uitgevoerd.

De gebouwen werden gefundeerd op een algemene funderingsplaat.